

RESTRUCTURATION DU BLOC GENERAL ET CREATION DU BLOC AMBULATOIRE

HOPITAL AVICENNE DE BOBIGNY



LOT 08 : FINITIONS SOLS ET MURS *Indice A*

PHASE PRO/DCE

- Mareil-Marly, décembre 2025 –

Maîtrise d'œuvre : Architecte L.E.A Architectes 8 chemin des Groux de la Selle 78 750 MAREIL-MARLY	 LeA LE GUYADER ENGINEERING ARCHITECTURE
Bureau d'Etudes TCE : CONFIANCE INGENIERIE 5 rue Louis Pasteur 62 200 CARVIN	 CONFIANCE INGENIERIE
OPC : MEL COORDINATION 4 villa des passe-crassanes 95 390 SAINT-PRIX	

Maîtrise d'ouvrage : Assistance Publique – Hôpitaux de Paris Hôpitaux Universitaires Paris Seine Saint Denis 125, rue de Stalingrad 93009 BOBIGNY
Bureau de contrôle : CONTROLE G 11 rue Albert Einstein 77420 CHAMPS-SUR MARNE
CSPS :

	Rédigé par	
Nom	Thibault BROUILLAUD Chef de projet	
Date	28/03/2025	
Rev1	19/12/2025	
Rev2		
Rev3		

SOMMAIRE

1.	GENERALITES	5
1.1	Objet du présent lot	6
1.2	Normes et règlements	6
1.2.1	Liste des D.T.U. applicables au présent lot	7
1.2.2	Normes	7
1.2.3	9.1.2.4 Cahier du C.S.T.B.	7
1.2.4	Arrêtés et décrets.....	7
1.2.5	Compatibilité des épaisseurs	8
1.3	Documents fournis par l'entreprise	8
1.3.1	Dossier d'exécution des travaux	8
1.3.2	Dossier des ouvrages exécutés (DOE).....	9
1.4	Qualité des ouvrages et matériaux	9
1.4.1	Marques de produits.....	9
1.4.2	Conditions de mise en œuvre	9
1.4.3	Opérations de contrôle	12
1.5	Prescription technique d'exécution	12
1.5.1	Coordination.....	12
1.5.2	Approvisionnement - Stockage	12
1.5.3	Sujétions diverses.....	12
1.5.4	Echafaudages et protections.....	13
1.5.6	Echantillons	13
1.5.7	Essais.....	13
1.5.8	Documents à fournir avant la réception	13
1.5.9	Informations relatives à la pose	13
1.6	Limites de prestations	13
1.6.3	Avertissement sur la réception des ouvrages d'autres corps d'état.....	14
1.7	Nettoyage et protection	14
1.7.1	Nettoyage	14
1.7.2	Protection des ouvrages	15
1.7.3	Protections collectives	15
2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	16
2.1	Ragréage pour revêtements de sol souple	16
2.2	Revêtements de sol PVC en lès soudées à chaud	16
2.2.1	Revêtements de sols souples type U4 P3 E2 C2	16
2.2.2	Revêtements de sols souples type U3 P3 E2 C1	17
2.2.3	Remontés en plinthes	18
2.3	Revêtement de sol PVC conducteur pour salle ISO 5	18
2.4	PSE 3 : Protection plomb plancher bas blocs	19
2.5	Protection murale rigide PVC	19
2.5.1	Protection murale type 1	19
2.5.2	Protection murale type 2	19
2.6	Protection PVC des portes.....	20

2.7	Crédences en PVC rigide.....	20
2.8	Couvres joints de dilatation.....	20
2.9	Peinture acrylique mur finition A	21
2.9.1	Reprise peinture murale après renforts de plancher	22
2.10	Peinture acrylique mur finition C locaux techniques	22
2.11	Peinture acrylique plafond	23
2.11.1	Reprise peinture plafond après renforts de plancher.....	24
2.12	Peinture acrylique jouées et retombées en plâtre	24
2.13	Peinture portes, trappes et huisseries bois.....	25
2.14	Peinture sur huisseries métalliques	25
2.15	Nettoyage de fin de chantier	26

1. GENERALITES

Le présent descriptif a pour but de définir le programme de construction, le mode d'exécution et la mise en œuvre des matériaux, des travaux du lot : **FINITIONS SOLS ET MURS** et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve, pour :

**La restructuration du bloc général et la création du bloc ambulatoire
au sein du bâtiment Larrey D de l'Hôpital Avicenne de Bobigny**



L'entreprise titulaire du présent lot devra avoir la connaissance de la globalité du dossier de consultation pour ne rien ignorer des travaux qui lui incombent.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance de l'existant et de ces abords, des conditions d'accès, des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité et par les prescriptions réglementaires en vigueur, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'Art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

1.1 Objet du présent lot

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la Maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'Entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

1.2 Normes et règlements

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2012, RE 2020) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le code du travail (livre 2) ;
- Le code général des collectivités territoriales (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;
- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- Loi du 11 février 2005 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées ;
- Les prescriptions de la santé publique.
 - o Le règlement sanitaire duquel relève la ville où se situe le projet
- Les avis des Bâtiments De France ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales pour les travaux en marchés publics. Arrêté du 8 septembre 2009 ;
- Les attendus du permis de construire, déclaration préalable ou autorisation de travaux ;
- La notice de sécurité ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

Liste non exhaustive et non limitative.

1.2.1 Liste des D.T.U. applicables au présent lot

Liste des D.T.U. applicables au marché (y compris leurs modifications, additifs, amendements et erratums) :

- DTU 13 : Fondations (dallages)
- DTU 20 : Maçonnerie
- DTU 21 : Béton armé
- DTU 25 : Plâtrerie
- DTU 26 : Enduits, liants hydrauliques
- DTU 44 : Joints
- DTU 52 : Revêtements durs
- DTU 53 : Revêtements souples
- DTU 59 : Revêtements minces

1.2.2 Normes

Normes françaises N.F. + règles professionnelles d'exécution :

- NF EN 1307+A3 Revêtements de sol textile - Classement d'usage de l'ensemble des revêtements de sol textiles et des dalles de moquette à l'exclusion des tapis et des passages (voir ISO 2424), en fonction d'un classement d'usage selon une ou plusieurs des propriétés suivantes : usure, conservation d'aspect, autres caractéristiques de performance et classes de confort. Il se réfère à la classification définie dans la NF EN ISO 10874 de Décembre 2018. (Indice de classement G 35-041)
- NF EN ISO 10874 COMPIL 1 Revêtements de sol résilients, textiles et stratifiés - Classification - Texte compilé de la norme NF EN ISO 10874 d'Avril 2012 et de son amendement A1 de Novembre 2020. (Indice de classement P62-133COMPIL1)
- NF EN ISO 4618

1.2.3 9.1.2.4 Cahier du C.S.T.B.

- GS N° 12 : Exécution des enduits de lissage et de ragréage autolissant destinés à la préparation des sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol minces (Octobre 1995).
- Notice sur le classement U.P.E.C. et le classement U.P.E.C. des locaux, Cahier du C.S.T.B. 3782_v2 de Juin 2018.
- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs, cahier du C.S.T.B. 1835 de Mars 1983.
- Directives pour l'avis technique et le classement P des produits de lissage de sols, cahier du C.S.T.B. de Mars 1983.
- Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements intérieurs collés (Cahiers du C.S.T.B. 1368, 1369, 1370 de Mars 1976).

1.2.4 Arrêtés et décrets

- Du 13.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages.
- Arrêté du 21 décembre 2004 relatif aux vérifications des échafaudages
- 65/48 du 08.01.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le bâtiment et les travaux publics.

1.2.5 Compatibilité des épaisseurs

Il est rappelé que les dimensionnements et les épaisseurs sur plans sont donnés qu'à titre indicatif. L'entreprise doit impérativement vérifier si les épaisseurs sont compatibles avec les performances à atteindre et les réglementations en vigueur. Elle ne pourra arguer une demande d'augmentation de prix après la remise de son offre. Les cotes définitives seront soumises à l'approbation des lots techniques et de l'architecte avant signature des marchés de travaux.

1.3 Documents fournis par l'entreprise

1.3.1 Dossier d'exécution des travaux

Contenu du dossier d'exécution

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,
- Les plans d'atelier et de chantier,
- Les notes de calculs,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

Plans d'exécution

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'Art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés,
- Toutes les dimensions des éléments,
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones,
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état,
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

Visa du dossier d'exécution

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

1.3.2 Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour,
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages,
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché. Rappel, la réception ne pourra se faire sans la réception des DOE.

1.4 Qualité des ouvrages et matériaux

Tous les matériaux utilisés devront toujours être de première qualité à l'exclusion de tout matériau déclassé ou de récupération. Lorsque les matériaux ou procédés auront donné lieu à un avis technique du CSTB ou de tout organisme agréé, ils devront en tout point répondre aux spécifications de cet avis.

Aucun élément ne devra présenter de défaut d'aspect, trous, fissures, plis, traces de chocs, rayures, différences de coloration, traces de salissures, déformations, corrosion.

Les assemblages seront parfaitement ajustés et soudés, les montants et les traverses bien alignés, sans jarrets, ni cassure, les congés éventuels bien réguliers et lissés.

Tous les ouvrages seront parfaitement exécutés, les assemblages bien faits. Les soudures devront être exécutées avec le minimum de reprise et provoquer la fusion totale sur l'épaisseur des bords, avec liaison parfaite de part et d'autre, sans collage, ni vide, ni soufflure, ni démaigrissement. Il sera dû le ragréage parfait des soudures, les perçages ou découpages au chalumeau devront être nets, sans reprise, sans fusion des arêtes, ni creux ou refouillement.

Les travaux de formage doivent être exécutés avec les précautions nécessaires pour que les déformations soient progressives et continues et qu'elles n'entraînent ni cassure, ni déchirure, ni réduction d'épaisseur.

Les travaux de cintrage à froid à la presse ne sont admis que pour les opérations entraînant des déformations d'ampleur limitée. Le rayon de courbure minimal en un point quelconque des pièces ne devra en aucun cas être inférieur à trois fois la valeur correspondant à l'essai de pliage à la réception en forge de la nuance d'acier utilisé. Le formage à chaud doit être effectué à une température appropriée à la nature du métal et tel qu'il ne subisse ni écrouissage, ni trempe susceptible d'altérer ses qualités et que soient évitées la formation de criques et la fragilisation du métal. Le travail de formage doit être terminé à une température suffisante. Tout élément présentant des défauts devra être séparé avant le montage et écarté, l'élément de remplacement devra provenir d'un même lot de fabrication.

1.4.1 Marques de produits

Les références à des marques dans le présent descriptif n'ont pas pour objet d'exclure d'autres fabrications qui leur seraient équivalentes et qui pourront être acceptées, si elles sont reconnues par le maître d'œuvre comme satisfaisant aux spécifications.

1.4.2 Conditions de mise en œuvre

La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions du fabricant.

Reconnaissance préalable des subjectiles

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail, que pour vérifier leur état et présenter ses réserves éventuelles.

Les réserves devront être consignées dans un procès-verbal établi contradictoirement avec le Maître d'Œuvre. Ultérieurement, l'entrepreneur ne sera plus admis à faire des réserves, sauf pour "vice caché".

Précautions à prendre pour la protection des ouvrages non peints

D'une façon générale, l'entrepreneur devra prendre les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tâchées, attaquées, etc. Dans le cas d'emploi de peintures au silicate en particulier, l'entrepreneur devra procéder à un encollage au préalable des verres, des ouvrages en zinc, des fonds de peinture à l'huile, afin d'éviter leur attaque par les gouttes qui pourraient être projetées.

Règles générales des peintures ainsi que des produits de rebouchage et enduits

Les peintures ainsi que les produits de rebouchage et enduits devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc., Les peintures pour extérieur notamment devront résister aux intempéries.

Il est spécifié que l'emploi du white spirit est interdit dans les peintures utilisées pour les travaux extérieurs.

Les peintures ainsi que les produits de rebouchage et enduits devront être compatibles avec le subjectile à recouvrir et compatible entre eux.

Les couches d'impression devront être ajustées au subjectile en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Règles générales d'exécution

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

L'application des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devra être effectuée :

- Ni par température ambiante inférieure à + 5°C. Au-dessous de cette température, les travaux ne devront être exécutés que sur ordre formel et écrit du Maître d'œuvre.
- Ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à une condensation.
- Ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

Pour les peintures au silicate notamment, l'application ne devra être entreprise que par temps favorable : ni humide, ni susceptible d'activer le séchage (vent, soleil). Les surfaces qui auront été exposées au soleil ne devront être peintes qu'après refroidissement suffisant.

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassée des souillures, poussières, taches de graisse, etc. Les plafonds notamment, seront débarrassés des traces opérées par les électriciens pour la recherche des points de centre.

Les peintures et vernis devront, avant et en cours d'emploi, être maintenus en état de parfaite homogénéité par brossage et éventuellement, par tamisage.

Epoussetage

L'enlèvement des poussières par époussetage sera obligatoirement assuré avant l'exécution d'un enduit, l'application de toute couche de peinture ou vernis, l'époussetage étant compris dans chacun des travaux.

De même, les opérations de lavage ou lessivage comprennent implicitement l'époussetage éventuel. L'époussetage ne pourra être considéré comme un travail distinct que s'il est exécuté seul.

Dérouillage

Les fers, fontes, aciers seront soigneusement débarrassés de la rouille, suivant le cas : à la brosse métallique, par grattage à sec, par matelage ou par tout autre procédé.
Ce travail comprendra le brossage à la brosse dure pour nettoyage final.

Rebouchage

Cette opération consistera à dissimuler, par un masticage soigneusement effectué, les défauts (petites cavités, fentes, fissures, etc.).

Lorsque l'ensemble du travail comportera une couche d'impression générale, le rebouchage sera exécuté après l'application de celle-ci.

Après rebouchage et enduisage éventuel, la surface devra être continue et susceptible de constituer une bonne assise pour les travaux suivants. Le rebouchage ne pourra être considéré comme ayant été exécuté que lorsque les surfaces peintes à une ou plusieurs couches ne présenteront aucune trace des défauts antérieurs.

Le travail de rebouchage comportera obligatoirement le calfeutrement des moulures, chants, plinthes, stylobates, etc., ainsi que l'enduit de toutes les pièces et ferrures entaillées (paumelles, équerres plates-bandes, entrées de serrures, etc.), ces parties métalliques ayant reçu au préalable une couche de peinture antirouille.

Enduits

Ils ne seront exécutés que sur prescriptions. Ils devront recouvrir exactement et complètement les surfaces sur lesquelles ils seront appliqués et remplir exactement toutes les cavités et tous les pores.

Les travaux d'enduits comprennent :

- Le rebouchage préalable des trous
- Le calfeutrement des moulures, chants, plinthes, etc., ainsi que l'enduit de toutes pièces et ferrures entaillées.
- L'impression et le rebouchage des moulures, celles-ci n'étant pas enduites sauf éventuellement, dans le cas d'enduit repassé.
- Le ponçage.

a) Ratissage

Cet enduit ne s'exécutera que sur le plâtre cru, il remplace tout rebouchage et impression.

b) Enduit non repassé

Cet enduit ne sera exécuté que sur des menuiseries neuves ou plâtre neuf, après préalable.

c) Enduit repassé

Cet enduit s'appliquera toujours sur une couche d'impression. Il sera repassé deux fois et révisé ensuite pour faire disparaître les imperfections apparaissant à la surface. Après achèvement, la surface de l'enduit devra être parfaitement unie et lisse.

d) Ponçage à sec

Il s'exécutera au papier de verre de telle façon qu'il ne devra laisser subsister sur la surface enduite ou peinte, aucun grain, pépin ou aspérité.

e) Couche d'impression et couche primaire

La couche d'impression et la couche primaire devront être appliquées à la brosse, de telle manière que la meilleure préparation et la meilleure adhérence soient assurées.

Lorsque la couche primaire constituera une couche de protection pour les fers, fontes et aciers, elle devra être appliquée sans aucun délai, immédiatement après les travaux de dérouillage et brossage.

f) Egrenage

Cette opération consiste à débarrasser la surface à peindre de tous grains ou petites aspérités, au moyen du grattoir triangulaire ou tout autre outil spécial approprié. Elle sera exécutée en premier lieu lorsqu'il s'agira de peindre un enduit ou plâtre non lissé.

g) Brossage

L'enlèvement à la brosse dure des tâches au mortier ou de plâtre sur boiserie, de la couche légère de rouille sur les fers, fontes, tôles sera toujours exécuté.

1.4.3 Opérations de contrôle

Peinture

a) Contrôle

Avant tout commencement d'exécution des travaux, des échantillons des produits dont l'emploi est envisagé par l'entrepreneur devront être déposés par l'entrepreneur pour permettre d'une part, les opérations de contrôle et la livraison, d'autre part les mesures pour essais d'identification et conformités aux spécifications imposées.

b) Frais afférents aux opérations de contrôles

Les frais de ces opérations de contrôle, pour réception provisoire et définitive seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.

Par frais afférents à une opération de contrôle, il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, l'emploi de main d'œuvre, de matériaux pour prélèvement, les transports et manutentions, ainsi que les essais effectués en laboratoires, etc., nécessaires à cette opération.

1.5 Prescription technique d'exécution

1.5.1 Coordination

L'entrepreneur doit assurer son intervention dans le respect du planning défini avec le pilote de l'opération. Il est tenu de remettre, dans les délais impartis, aux autres corps d'état, tous les documents nécessaires à l'exécution de leurs travaux, notamment :

- Prérequis,
- Réservations,
- Descentes de charges,
- Encombrement des matériels,
- Bilan de puissance,

Etc. Il s'assurera aussi que les documents nécessaires à la réalisation de ses ouvrages lui sont transmis en temps utile, notamment pour les sujétions apportées par les prestations des autres corps d'état.

Il convient aussi de bien intégrer dans le planning des travaux tous les délais nécessaires aux démarches administratives et autorisations préalables à l'exécution des prestations.

1.5.2 Approvisionnement - Stockage

Le transport des matériaux à pied d'œuvre et leur manutention ne devra pas entraîner de déformation ni de dégradation risquant d'affecter la résistance ou l'esthétique des matériaux.

Tous les ouvrages livrés finis doivent être protégés par un habillage plastique maintenu en parfait état jusqu'à la pose.

1.5.3 Sujétions diverses

Relevé des dimensions :

L'Entrepreneur du présent corps d'état sera tenu de relever sur place les dimensions exactes qui conditionnent la mise en fabrication de ses ouvrages.

Localisation des ouvrages :

L'entreprise devra se référer aux plans Architecte pour la localisation des ouvrages en phase étude. La localisation donnée au cours de ce descriptif n'est pas exhaustive.

1.5.4 Echafaudages et protections

L'entrepreneur devra faire son affaire de l'exécution des échafaudages fixes et protections d'usage nécessaires à la réalisation des travaux dus au titre de son lot.

Ces échafaudages fixes seront réalisés conformément à la réglementation en vigueur, à savoir, échafaudage de pied, plateaux de travail, soubassement plein, etc.

1.5.6 Echantillons

L'entrepreneur devra présenter les échantillons dans les 3 mois suivant l'obtention de son O.S. et ce dans un délai de 2 mois avant la date limite de commande aux fournisseurs.

Pour la peinture murale et les plafond, l'entrepreneur devra réaliser des échantillons in situ d'au moins 1m² à la demande de l'architecte (au moins 10).

Pour les vernis et lasures (et peinture sur mobilier), l'entrepreneur se rapprochera des lot MENUISERIES INTERIEURES et SERRURERIE pour la présentation d'échantillons après applique des produits envisagés.

1.5.7 Essais

Dans le cas où l'Entrepreneur envisagerait la mise en place d'éléments n'ayant pas fait l'objet d'un label de qualité ou relevant d'une fabrication non traditionnelle, le Maître d'Œuvre se réserve la faculté de faire exécuter des essais pour s'assurer de la qualité de ces ouvrages.

Tous les frais relatifs à ces essais, y compris la fourniture des unités supplémentaires pour essais, les transports, les frais de laboratoire, etc. sont dus par l'entreprise.

Ces essais seront effectués dans un laboratoire agréé, choisi par le Maître d'Œuvre.

1.5.8 Documents à fournir avant la réception

En fin de chantier, avant réception, l'entreprise devra fournir, en nombre d'exemplaire suffisant à la Maîtrise d'œuvre, l'ensemble de ses plans et détails conformes à l'exécution ainsi que les certificats des PV d'essais de tous les éléments ayant un classement au feu exigé.

1.5.9 Informations relatives à la pose

En aucun cas l'entreprise titulaire du présent corps d'état ne pourra utiliser des chutes ou des matériaux détériorés, fissurés ou impropre à la réalisation de ses ouvrages.

1.6 Limites de prestations

L'entreprise aura à prévoir la totalité des travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages, y compris la mise au point des interfaces avec les autres corps d'état, sur la base des exceptions de certains travaux qui seront réalisés par les autres corps d'état, et en particulier :

Travaux à la charge du **LOT 02 : Installations de chantier / démolitions / Curage / GO**

- Les traits de niveaux.
- Curage/démolitions
- Ouvrages bétons (créations de linteaux, renforcement en sous face, chappes et rebouchages de traversées de plancher)

- Pose des huisseries intégrées aux murs béton intérieurs.

Travaux à la charge du **LOT 03 : Cloisons / plâtrerie / faux-plafonds**

- Traçage des cloisons
- Cloisons et doublages en plaque de plâtre ou carreau de plâtre (VTP)
- Pose des huisseries, bâtis et trappes intégrées dans les cloisons et doublages
- Plafonds démontables sur ossatures métalliques,
- Plafonds non démontables, jouée et retombée en plaques de plâtre
- Fourniture et pose de trappes en plâtre à peindre ou métalliques

Travaux à la charge du **LOT 04 : Menuiseries intérieures / Agencement**

- Fourniture des huisseries, trappes, châssis, portes...

Travaux à la charge du **LOT 06 : CFO/CFA/SSI/équipements biomédicaux**

- Fourniture des attentes pour raccordement (par le présent lot) des feuillards conducteurs des sols des blocs

L'entreprise devra s'organiser avec les autres corps d'état pour anticiper ses interventions et notamment procéder à la préparation et la mise en peinture des portes, mobiliers avant leur pose définitive.

Il est bien précisé que les liaisons du RDC et du R+1 avec le **Pôle femme Enfant** ne font pas partie du périmètre d'intervention. Sont notamment hors projet :

- Les travaux d'implantation et de création d'ouvertures dans les façades des 2 niveaux,
- La dépose de menuiseries extérieures,
- Tout travaux liés à la création ou l'aménagement des passerelles de liaisons et locaux attenants (R+1) jusqu'au nu intérieur des façades existantes.

1.6.3 Avertissement sur la réception des ouvrages d'autres corps d'état

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées, suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires pour la bonne définition des supports de ses ouvrages. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot.

L'entrepreneur du présent lot sera tenu, avant toute exécution, de vérifier les niveaux, la planéité, l'état de propreté des sols et de signaler par écrit à l'Architecte les imperfections éventuellement constatées. Il réceptionnera les supports au fur et à mesure de leur exécution. Sans remarques de sa part, transmise une semaine avant le démarrage de ses ouvrages, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

1.7 Nettoyage et protection

1.7.1 Nettoyage

L'entrepreneur du présent corps d'état doit le nettoyage, le balayage des locaux, la sortie et l'évacuation de ses gravois au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Il doit livrer les planchers en parfait état de propreté, exempts de toutes traces de colle, de plâtre.

Toutes projections sur les parois verticales, sur menuiseries, doivent être soigneusement brossées.

Quelles que soient les précautions adoptées durant les travaux, il sera procédé par l'entreprise à un contrôle des ouvrages posés.

Les revêtements seront parfaitement nettoyés après l'exécution et quand l'ordre en sera donné par l'Architecte. Toutes les précautions seront prises vis à vis des ouvrages des autres corps d'état.

Avant peinture ou pose de revêtement de finitions, il sera procédé à un contrôle des ouvrages. Les éléments détériorés seront refusés. L'entreprise du présent corps d'état fera immédiatement les changements ou reprises nécessaires pour la remise en état des ouvrages à ses frais et avant toute recherche de responsabilité.

En aucun cas, il ne sera toléré des éléments détériorés.

L'entrepreneur du présent corps d'état est responsable d'une livraison de ses ouvrages en parfait état de propreté, sans tâche ni détérioration.

1.7.2 Protection des ouvrages

L'entrepreneur du présent corps d'état est responsable jusqu'à la réception de la protection de ses ouvrages, à cet effet, il devra entre autres :

- Protéger les arêtes et parements exposés
- Protéger les revêtements et peintures
- Donner par écrit toutes les consignes nécessaires aux corps d'état intervenant après lui.
- Surveiller au fur et à mesure du déroulement du chantier que ces consignes sont respectées.

1.7.3 Protections collectives

Chaque entrepreneur est soumis à l'application de la réglementation concernant la sécurité et la protection de la santé des travailleurs sur les chantiers BTP.

L'entrepreneur aura la responsabilité d'assurer une bonne mise en application des principes généraux de prévention en concertation avec les autres intervenants responsables : Maître d'Ouvrage, Maître d'œuvre, coordonnateur SPS (article L4121 du Code du Travail)

Il devra respecter l'ensemble des textes réglementaires et législatifs et notamment :

- La loi n° 93.1418 du 31 Décembre 1993 complétée par ses textes et circulaires d'application
- Le Décret n° 94.1159 du 26 décembre 1994 complété par le Décret n° 2003-68 du 24 janvier 2003
- Les recommandations et les directives émanant du Code du Travail, de l'Inspection du Travail, du Médecin du travail, ainsi que des organismes partenaires de la prévention : CRAM, OPPBTP, INRS, règles et législation locales, etc.

Chaque entrepreneur doit apprécier et inclure dans son offre le coût des prestations, ouvrages et mesures de prévention et protection collectives imposées par les textes généraux susvisés, ou définis explicitement ou implicitement dans le Plan Général de Coordination pour la Sécurité et la Protection de la Santé.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra impérativement prendre connaissance :

- des plans Architecte et dossier ambiance
- des pièces du lot INSTALLATIONS DE CHANTIER / DEMOLITIONS / CURAGE / GO
- des pièces du lot CLOISONS / PLATRERIE / FAUX-PLAFONDS
- des pièces du lot MENUISERIE

2.1 Ragrée pour revêtements de sol souple

Réalisation par l'entrepreneur titulaire du présent lot, de la préparation sur support existant ou modifié avant la mise en œuvre d'un revêtement de sol souple, réalisé comme suit :

- Après nettoyage fin par aspiration et grattage du support, application par l'entrepreneur titulaire du présent lot au rouleau d'un primaire bouche pores de type **Weber.prim RP** non dilué (200 g/m²) des Ets. **WEBER SAINT-GOBAIN** ou techniquement équivalent.
- Sur ce primaire, mise en œuvre à la lisseuse d'un mortier de ragréage autolissant de type **Weber.niv primo** des Ets. **WEBER SAINT-GOBAIN** ou techniquement équivalent.

Caractéristiques techniques :

- Epaisseur : 3 à 10 mm pour un classement P3
- Consommation : 1,5 kg/m² et par mm d'épaisseur
- Réaction au feu : M0 (incombustible)

2.2 Revêtements de sol PVC en lès soudées à chaud

Traitement :

Les matériaux devront avoir subi en cours de fabrication un traitement leurs conférant des propriétés bactériostatiques et fongistatiques. Ils seront également antistatiques.

Mise en œuvre :

- La mise en œuvre réalisée suivant les prescriptions du fabricant, sera soignée ; aucun défaut ne sera toléré.
- Colle suivant prescriptions du fabricant et avis technique en cours de validité.
- Pose sur ragréage.
- Mise en place et déroulement préalable des lés 24 heures avant la pose.
- Recouplement et marouflage des joints.

Nettoyage :

- Premier entretien après la pose, enlèvement des taches
- Nettoyage définitif avant la réception

2.2.1 Revêtements de sols souples type U4 P3 E2 C2

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'un revêtement de sol PVC en lés de type **Acczent Excellence Compact + 4** de chez **TARKETT** ou techniquement équivalent, composé comme suit :

Revêtement de sol PVC hétérogène en polychlorure de vinyle, composé d'une couche d'usure PVC compact traitée en usine avec un vernis polyuréthane, d'une armature en fibres non tissées assurant la stabilité dimensionnelle du revêtement et d'une sous-couche en PVC compact et expansé.

Il bénéficie d'un traitement de surface de type PU-Shield hautement résistant aux rayures et aux taches. Le titulaire prévoira dans son offre au moins 3 coloris distinct au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Mise en œuvre :

Ce revêtement sera collé bord à bord, sur le support préalablement préparé conformément à l'article 2.1 du présent C.C.T.P., au moyen d'une colle en émulsion acrylique, préconisée par le fabricant.

Les joints entre lés seront chanfreinés à l'aide d'une rainureuse, sur 3 mm. de largeur et 1,6 mm de profondeur.

Ces lés seront soudés entre eux à chaud, avec un cordon d'apport de 4 mm, au moyen d'un chalumeau à air chaud. Les cordons seront ensuite arasés, au nu de la surface du revêtement.

Il est précisé que le sol des placards et rangements devront être également traités en revêtement de sol souple identique.

Relevé du sol périphérique en plinthe §2.2.3

Caractéristiques techniques :

- Dimensions : Largeur des lés 2.00 m.
- Coloris (3) : Au choix de l'architecte dans la gamme du fournisseur
- Epaisseur : 2.15 mm.
- Poids au m² : 2.750 kg/m²
- Classement UPEC : U4 P3 E2 C2
- Efficacité acoustique au : 8 dB
bruit de choc
- Réaction au feu : Euroclasse Bfl – s1 (M3 Norme Française)
- Glissance : R10

Y compris toutes sujétions mise en œuvre, d'étanchéité, de fixation et de finition.

Localisation : selon plan architectes : circulations, déchocage, pharmacie, SSPI, réserve

2.2.2 Revêtements de sols souples type U3 P3 E2 C1

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'un revêtement de sol PVC en lés de type **Tapiflex Excellence 3** des Ets. **TARKETT** ou techniquement équivalent, composé comme suit :

Revêtement de sol PVC hétérogène en polychlorure de vinyle, composé d'une couche d'usure PVC compact traitée en usine avec un vernis polyuréthane, d'une armature en fibres non tissées assurant la stabilité dimensionnelle du revêtement et d'une sous-couche en PVC compact et expansé.

Il bénéficie d'un traitement de surface de type PU-Shield hautement résistant aux rayures et aux taches. Le titulaire prévoira dans son offre au moins 3 coloris distinct au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Mise en œuvre :

Ce revêtement sera collé bord à bord, sur le support préalablement préparé conformément à l'article 2.1 du présent C.C.T.P., au moyen d'une colle en émulsion acrylique, préconisée par le fabricant.

Les joints entre lés seront chanfreinés à l'aide d'une rainureuse, sur 3 mm. de largeur et 1,6 mm de profondeur.

Ces lés seront soudés entre eux à chaud, avec un cordon d'apport de 4 mm, au moyen d'un chalumeau à air chaud. Les cordons seront ensuite arasés, au nu de la surface du revêtement.

Il est précisé que le sol des placards et rangements devront être également traités en revêtement de sol souple identique.

Relevé du sol périphérique en plinthe §2.2.3

Caractéristiques techniques :

- Dimensions : Largeur des lés 2.00 m.
- Coloris (3): Au choix de l'architecte dans la gamme du fournisseur
- Epaisseur : 3.05 mm.
- Poids au m² : 2.850 kg/m²
- Classement UPEC : U3 P3 E2 C2
- Efficacité acoustique au : 19 dB
bruit de choc
- Réaction au feu : Euroclasse Bfl – s1 (M3 Norme Française)
- Glissance : R10

Y compris toutes sujétions mise en œuvre, d'étanchéité, de fixation et de finition.

Localisation : : locaux techniques, salle de détente, bureau, sanitaires

2.2.3 Remontés en plinthes

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot de remontées en plinthes des sols souples PVC (§ 2.2.1 et 2.2.2).

Y compris pièces pour forme d'appui avec finition supérieure par quart de rond PVC, traitement des angles sortants et rentrants. Coloris au choix de l'architecte.

2.3 Revêtement de sol PVC conducteur pour salle ISO 5

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'un revêtement de sol en PVC homogène conducteur, selon la norme NF EN ISO 1081, en lés de 2 m certifié QB UPEC et classé U4 P3 E2/3 C2 ayant les caractéristiques suivantes :

- Produit adapté à la pose en salle ISO 5 minimum.
- Pose colée
- Résistance au glissement classé R9
- classement feu Bfl s1.
- Revêtement de sol conducteur avec une résistance transversale $< 10^6 \Omega$. La prestation comprend la mise à la terre et la pose des feuillard nécessaires (demande à formuler au lot CFO/CFA). Raccordement à la charge du présent lot.
- Selon la norme NF EN ISO 16000-9, son taux d'émission dans l'air de composés organiques volatils (COVT) après 28 jours devra être quasiment indétectable $\leq 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ et classé A+ dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.
- La formulation du produit ne devra pas contenir de plastifiant à base de phtalate ni de biocide.

Remontée en plinthe de 10cm sur profil d'appui avec joint silicone de finition.

L'entreprise prévoira 2 teintes aux choix de l'architecte.

Localisation : blocs R+1

2.4 PSE 3 : Protection plomb plancher bas blocs

Fourniture et mise en œuvre d'une sous-couche de protection aux radiations au niveau du plancher bas des 2 salles créées au R+1 de type caoutchouc plombé ayant les caractéristiques suivantes :

- Epaisseur totale <3mm
- Protection équivalence plomb 0,5mm
- Classement UPEC adapté au revêtement prévu : U4/P3
- Pose collée

Une alternative prévoyant la mise en place d'un complexe chappe sèche + feuille de plomb épaisseur 0,5mm pourra être proposée sous réserve de respecter les caractéristiques suivantes :

- Compatible avec sol prévu au §2.3
- Résistance du plancher non modifiée (350daN/m²)
- Reprise des niveaux de sol à la jonction avec les circulations à la charge du présent lot
- Complexe et mise en œuvre conformes aux règles de l'art.

Localisation : Voir plans architectes, R+1, blocs 1 & 2

2.5 Protection murale rigide PVC

Fourniture et pose par le titulaire du présent lot d'une protection antichoc murale en plaques de résine acrylovinyle de type **Acrovyn® Color - Plaque texturée** des Ets. **CS FRANCE** ou techniquement équivalent, composées comme suit :

- Epaisseur : 2 mm.
- Ces plaques sont anti-chocs, finement grainées (anti-rayures), non poreuses, teintées dans la masse.
- Classement de réaction au feu B – s2, d0.
- Teintes : au choix de parmi les teintes dans la gamme du fabricant
- Dimensions et hauteur de pose selon type décrit ci-après

Mise en œuvre :

- Double encollage avec produit recommandé par le fabricant
- Joints thermosoudés toute hauteur
- Cornière de finition pour les angles sortant coloris identique aux panneaux

2.5.1 Protection murale type 1

Mise en œuvre d'une bande de 1m de haut à partir de 50cm du sol.

Localisation : voir plan architecte de finitions – principalement salles de réveil

2.5.2 Protection murale type 2

Mise en œuvre d'une bande de 1,3m de haut à partir de la remontée de plinthe.

Localisation : voir plan architecte de finitions – principalement circulations

2.6 Protection PVC des portes

Fourniture et pose par le titulaire du présent lot de panneaux de protection des bas de porte dans le sens de poussée des ouvrants en plaques de PVC rigide, produit identique au § 2.4 ayant les caractéristiques suivantes :

de 2 mm d'épaisseur,
classé M1,

Les dimensions des protections de bas de portes seront conformes à l'existant sans être inférieure à 900 mm de hauteur x largeur de porte à 1 ou 2 vantaux,

Teintes au choix du maître d'œuvre dans la gamme complète du fabricant sans restriction.

Pose par collage selon notice de pose et préconisation du fabricant.

Façons de découpes décoratives en partie supérieure des panneaux de protection au choix du Maître d'œuvre, y compris possibilités de courbes.

Protection des bâtis pour les portes de recoupement de circulation et portes des locaux communs de service.

Localisation : Voir tableau de portes créées et porte conservées donnant sur des circulations ou locaux rénovés.

2.7 Crédences en PVC rigide

Fourniture et pose par le titulaire du présent lot de crédences murales en plaques de résine acrylovinyle de type **Acrovyn® Color - Plaque texturée** des Ets. **CS FRANCE** ou techniquement équivalent, composées comme suit :

- Epaisseur : 2 mm.
- Plaques sont anti-chocs, finement grainées (anti-rayures), non poreuses, teintées dans la masse.
- Classement de réaction au feu B – s2, d0.
- Hauteur minimum : 0,6 m (au-dessus du plan de travail).
- Teintes : au choix de parmi les teintes dans la gamme du fabricant

Mise en œuvre :

- Largeur du meuble et retour en angles
- Double encollage avec produit recommandé par le fabricant
- Joints thermosoudés toute hauteur
- Joint silicone en jonction avec mobilier ou faïence (coloris au choix de l'architecte)

Localisation : voir plan menuiseries intérieures
Derrière paillasse, kitchenettes,
Au-dessus des points d'eau (lave-mains et lavabos)

2.8 Couvres joints de dilatation

Fourniture et pose par le titulaire du présent lot de couvre-joint de sol mono-bande de la gamme COUVRANEUF des Ets CS Groupe ou techniquement équivalent. L'ensemble est composé de profilés en aluminium filé et d'une bande de dilatation lisse co-extrudée. Utilisé en pose rapportée, il est prévu pour traiter des joints.

Mise en œuvre :

- sur sol sans ressaut.
- les joints doivent être propres, secs, exempts de graisse, les arêtes réparées, les bavures éliminées.

Localisation : Au droit des joints de dilatation en sol

2.9 Peinture acrylique mur finition A

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'une peinture satinée à base de résines en dispersion et/ou phase aqueuse sur les murs et cloisons existants et créés.

Préparation du support (Finition type "A" au sens du DTU 59.1) :

A) Sur les murs B.A. et parois maçonnées :

Brossage, Epoussetage, Egrenage.

Impression réalisée par application d'une couche opacifiante régulatrice d'absorption à base de résine acrylique en dispersion aqueuse de type Alpha BL Impression des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 7b2.
- COV : ≤ 2 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Dégrossissage

Enduisage non repassé et repassé à l'enduit adapté au type de support et de finition.

Ponçage entre les couches, révision et époussetage

B) Sur les cloisons et doublages en plaques de plâtre :

Epoussetage

Impression réalisée par application d'une couche opacifiante régulatrice d'absorption à base de résine acrylique en dispersion aqueuse de type Alpha BL Impression des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 7b2.
- COV : ≤ 2 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Rebouchage et révision des joints

Enduit repassé

Ponçage entre les couches, révision et époussetage.

Finition :

Sur le support ainsi préparé, application de deux couches de peinture décorative aspect satiné à base de résine synthétique en phase aqueuse de type Alpha BL Satin des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 7a2.
- COV : ≤ 2 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Aspect :

Satiné, finition soignée

Teintes :

Les teintes seront au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Le titulaire prévoira la mise en œuvre **d'au moins 5 teintes différentes** sur l'ensemble du projet.

Localisation : selon plan architecte

2.9.1 Reprise peinture murale après renforts de plancher

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'une peinture identique à l'existant sur les parois ouvertes et reconstituées pour le renforcement du plancher haut du RDC sous les blocs créés.

Y compris reprise du support, préparation et toute sujétion de mise en œuvre

- **Localisation** : selon plan architecte et GO, et notamment
 - Salle chirurgie obstétricale
 - Décontamination
 - Sté
 - Stock matériel
 - Bureaux IBODE 4 et 5

2.10 Peinture acrylique mur finition C locaux techniques

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'une peinture à base de résine alkyde sur les parois des locaux et placards techniques.

Préparation du support (Finition type "C" au sens du DTU 59.1) :

Brossage énergique à la brosse dure.

Dégrossissage des balèbres et trous.

Egrenage - Epoussetage.

Impression réalisée par application d'une couche de peinture à base de résine acrylique, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 4a.
- COV : ≤ 2 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Finition :

Application à l'Airless d'une peinture à base de résine acrylique, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 4a.
- COV : ≤ 2 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Aspect :

Mat, finition courante

Teinte :

La teinte sera au choix de l'Architecte

Localisation : ensemble des locaux techniques, intérieur des placards techniques

2.11 Peinture acrylique plafond

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'une peinture mate à base de résine acrylique en phase aqueuse sur les plafonds, y compris trappes de visite.

Préparation du support (Finition type "A" au sens du DTU 59.1) :

A) Sur les dalles béton et retombées de poutres visibles :

Brossage, Epoussetage, Egrenage.

Impression réalisée par application d'une couche opacifiante régulatrice d'absorption à base de résine acrylique en dispersion aqueuse de type Alpha BL Impression des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 7b2.
- COV : ≤ 2 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Dégrossissage

Enduisage non repassé et repassé à l'enduit adapté au type de support et de finition.

Ponçage entre les couches, révision et époussetage

B) Sur les plafonds en plaques de plâtre non démontables :

Epoussetage

Impression réalisée par application d'une couche opacifiante régulatrice d'absorption à base de résine alkyde de type Primaire pour murs et boiseries des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 4a.
- COV : ≤ 350 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Rebouchage et révision des joints

Enduit repassé

Ponçage entre les couches, révision et époussetage.

Finition :

Sur le support ainsi préparé, application de deux couches de peinture décorative aspect mat à base de résine synthétique en phase aqueuse de type Peinture mate pour murs et plafonds des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 7a2.
- COV : ≤ 30 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Aspect :

Mat, finition soignée

Teinte :

Les teintes seront au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant (Plusieurs teintes pourront être choisies par le Maître d'œuvre dans le cadre de l'opération).

Localisation : voir plans architectes

2.11.1 Reprise peinture plafond après renforts de plancher

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'une peinture identique à l'existant sur les plafonds suspendus ouvertes et reconstituées pour le renforcement du plancher haut du RDC sous les blocs créés.

Y compris reprise du support, préparation et toute sujétion de mise en œuvre

- **Localisation** : selon plan architecte et GO, et notamment
 - Salle chirurgie obstétricale
 - Décontamination
 - Sté
 - Stock matériel

2.12 Peinture acrylique jouées et retombées en plâtre

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'une peinture mate à base de résine acrylique en phase aqueuse sur les plafonds.

Préparation du support (Finition type "A" au sens du DTU 59.1) :

Epoussetage

Impression réalisée par application d'une couche opacifiante régulatrice d'absorption à base de résine alkyde de type Primaire pour murs et boiseries des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 4a.
- COV : ≤ 350 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Rebouchage et révision des joints

Enduit repassé

Ponçage entre les couches, révision et époussetage.

Finition :

Sur le support ainsi préparé, application de deux couches de peinture décorative aspect mat à base de résine synthétique en phase aqueuse de type Peinture mate pour murs et plafonds des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 7a2.
- COV : ≤ 30 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Aspect :

Mat, finition soignée

Teinte :

Les teintes seront au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant (Plusieurs teintes pourront être choisies par le Maître d'œuvre dans le cadre de l'opération).

Y compris puits de lumières et jouées existants dans locaux remis en peinture

Localisation : voir plans architectes

2.13 Peinture portes, trappes et huisseries bois

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'une peinture satinée à base de résines alkydes en émulsion et acrylique sur les ouvrages bois blocs portes (huisseries et portes non stratifiés), (cf. tableau de porte fourni), trappes de visites.

Préparation du support (Finition type "A" au sens du DTU 59.1) :

Brossage.

Impression assurant l'accrochage pour les ouvrages bois réalisé par application d'une couche de peinture à base de résine époxy cationique en phase aqueuse de type MAGNAPRIM PRESTIGE ISOL des Ets. Trimétal « SIKKENS » ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 10g
- COV : ≤ 10 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Ponçage et enduit entre les couches et époussetage.

Finition :

Sur le support ainsi préparé, application de deux couches de peinture-laque satinée à base de résine acrylique en phase aqueuse de type RUBBOL BL REZISTO SATIN des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 7b2
- COV : ≤ 99 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Aspect :

Satiné, finition soignée.

Teinte :

La teinte sera au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Le titulaire prévoira la mise en œuvre d'**au moins 5 teintes différentes** sur l'ensemble du projet.

2.14 Peinture sur huisseries métalliques

Fourniture et mise en œuvre par l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'une peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse sur l'ensemble des huisseries métalliques prévues.

Préparation du support (Finition type "B" au sens du DTU 59.1) :

Nettoyage et Dépoussiérage général.

Sur les surfaces à nouveau rouillées, grattage, brossage, dérouillage, dégraissage et séchage.

Impression sur les surfaces mises à nu, effectuée avec un primaire antirouille.

Intermédiaire par application d'une couche de peinture adaptée au support.

Nota :

Certains métaux ferreux auront reçu en usine ou en atelier une couche de peinture anticorrosion. Cette couche de peinture devra être compatible avec le système préconisé ci-avant.

Finition :

Application à la brosse ou au pistolet d'une sous-couche type peinture primaire mono-composant pour métaux non ferreux à base de résine acrylique en solution de type Redox AC Multiprimer des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 7b1
- COV : ≤ 499 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)

- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Sur ce primaire, application à la brosse, au rouleau ou au pistolet sans air dito ci-dessus, de deux couches d'une peinture laque satinée à base de résine acrylique en phase aqueuse de type Peinture laque satin pour bois et métaux des Ets. SIKKENS ou techniquement équivalent, dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Classement AFNOR : Famille I - classe 7b2
- COV : ≤ 99 grammes/litre (< Valeur limite de l'UE)
- Emission dans l'air intérieur : Classement A+

Aspect :

Satiné, finition soignée

Teinte :

La teinte sera au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Le titulaire prévoira la mise en œuvre d'**au moins 5 teintes différentes** sur l'ensemble du projet.

2.15 Nettoyage de fin de chantier

Il est rappelé que le nettoyage de réception et de mise en service sera obligatoirement réalisé par une entreprise spécialisée à soumettre à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre. L'entrepreneur titulaire du présent lot doit le nettoyage **très soigné** de mise en service des locaux habitables, locaux d'activité, parties annexes extérieures comprises (balcons, terrasses, volets, ...).

Ce nettoyage s'entend main d'œuvre, toutes fournitures éventuelles et sujétions incluses pour et durant la période de réception, soit notamment :

- Le nettoyage des sols, des plinthes, des pieds d'huisseries, quelle que soit la nature des revêtements, par balayage soigné, enlèvement des taches de peinture au chiffon humide, passage de la mono brosse et nettoyage fin à la main,
- Le nettoyage des murs, faïences, plafonds suspendus, etc.,
- Le nettoyage des menuiseries intérieures aux deux faces, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture,
- Le nettoyage des menuiseries extérieures, verres et glaces aux deux faces, y compris feuillures, gorges de seuils et volets (tabliers intérieurs et extérieurs, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture. Une attention particulière sera prise pour ne pas rayer vitres et profils des menuiseries par l'utilisation de matériel non adapté tels que grattoirs ou lames émoussées,
- Le nettoyage des appareils sanitaires, radiateurs, compris toutes robinetteries correspondantes,
- Le nettoyage de l'appareillage électrique, interrupteurs et prises, armoires et tableaux de distribution,
- Le nettoyage des quincailleries et des ouvrages en serrurerie,
- Le nettoyage de toutes les serrures et les crémones de toute trace de peinture pouvant gêner leur fonctionnement correct,
- L'enlèvement de toutes les étiquettes.

Tous les produits non utilisés et non utilisables tels que peinture, produits de nettoyage, accessoires d'application, etc., seront acheminés en déchetterie et les frais de mise en dépôt et traitement demandés sont réputés inclus dans l'offre de l'Entrepreneur. Tous les déchets seront évacués aux décharges publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur (cf. § GATL).

En cas de défaillance, le Maître d'Œuvre ou le Maître d'Ouvrage pourront faire exécuter les travaux de nettoyage aux frais et périls de chaque Entreprise, y compris pour les répercussions que cette défaillance pourrait avoir sur l'environnement.

Localisation : sur la totalité des espaces intérieurs concernés par l'intervention en tenant compte du phasage

Fin du document